STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 8356
25 maart
2015

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Rouveen, partiële herziening Triangellocatie, Staphorst


gemeente Staphorst

Burgemeester en wethouders van Staphorst maken bekend dat de gemeenteraad van Staphorst in de vergadering van 10 maart 2015 met toepassing van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan Rouveen, paretiële herziening Triangellocatie gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van de voormalige schoollocatie De Triangel op de hoek Korte Kerkweg – Goudenregenstraat te Rouveen. Ook de strook grond tussen de voormalige schoollocatie en de nieuwe Multifunctionele Combischool aan de Korte Kerkweg is in het plan betrokken. In het plan is ruimte voor twee verschillende woningbouwcategorieën, te onderscheiden in Koop en Huur. De koopwoningen (28 woningen) zijn gesitueerd langs de Korte Kerkweg en de Goudenregenstraat. Het gaat voornamelijk om rijenwoningen (starters- en eengezinswoningen). Aan de zijde van de Korte Kerkweg zijn tevens een tweetal 2^1- kapwoningen opgenomen. De huurwoningen liggen centraal in het plangebied. Het gaat hier om 24 appartementen binnen een complex en 12 grondgebonden woningen in de zorgsfeer. In het plan is tot slot ruimte voor een gebouw met maatschappelijke voorzieningen (wijkcentrum).

Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzicht van het ontwerp op de volgende punten gewijzigd.

De Regels:
- een verduidelijking van de definitie Maatschappelijke voorziening;
- een wijzigingen ten behoeve van de vormgeving van het gebouw voor de 24 appartementen;
- in verband met de flexibiliteit extra afwijkingsbevoegdheden voor de zorgwoningen, het maatschappelijk gebouw en de woningtypologie;
- een regeling voor parkeren.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt voor een ieder ter inzage vanaf donderdag 26 maart 2015 voor de duur van 6 weken bij de publieksbalie Fysieke Leefomgeving, Binnenweg 26, 7951 DE te Staphorst. Ook is het plan in pdf-formaat te raadplegen via de website www.staphorst.nl > Publicaties > bekendmakingen > Bestemmingsplan.
Daarnaast is het vastgestelde bestemmingsplan raadpleegbaar op:
http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.0180.3102014002-VS01

De digitale bestanden zijn beschikbaar op:
http://roplannen.gemeentedocumenten.nl/staphorstplannen//NL.IMRO.0180.3102014002-

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit schriftelijk een beroep/verzoek tot voorlopige voorziening indienen.

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht omtrent het ontwerpbesluit kunnen beroep instellen. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij omtrent het ontwerpbesluit geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen ook beroep instellen. Tegen onderdelen die bij vaststelling gewijzigd zijn kunnen belanghebbenden beroep indienen ook al hebben zij geen zienswijze ingediend. Beroep kan worden ingesteld binnen een beroepstermijn van zes weken, welke begint op de dag na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen, bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage. De indiener van een beroepschrift kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.